



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
765

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού του Νομού Καστοριάς και αναγνώριση ανώνυμης παρόδου στο Ο.Τ. 110. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λαγού, Πινακιανό της Κοινότητας Λαγού επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγκαθιά, Λύδια, Μερτύδια της Κοινότητας Παλαιοκάστρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλό Χωριό, Λαμνώνι, Χαμαίτουλο της Κοινότητας Ζήρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. .. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/1010

(1)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού του Νομού Καστοριάς και αναγνώριση ανώνυμης παρόδου στο Ο.Τ. 110.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1018/1971, περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων σε θέματα εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165/Α' 17.11.83) μεταβίβαση στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.

4. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρα 1,2,3,9,29 και 70 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το Π.Δ/γμα 3.4.29 «περί ΓΟΚ» άρθρο 21.

6. Το Β.Δ/γμα της 14.8.1950 (ΦΕΚ 192/Α/31.8.1950) με το οποίο εγκρίνεται το σχέδιο οικισμού Άργους Ορεστικού.

7. Το Β.Δ/γμα της 15.8.1963 (ΦΕΚ 137/Α/4.2.1963 «περί τροποποιήσεως και περιορισμού όρων δόμησης της πόλης Άργους Ορεστικού».

8. Την με αριθμό 5/1986 Δημοτικού Συμβουλίου πόλης Άργους Ορεστικού με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 110 καθώς επίσης και όλα τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 5ης/26.5.86 συνεδρίασής του.

10. Την με αριθ. πρωτ. ΚΟ/703/7.4.1981 απόφαση Νομάρχη με το ίδιο θέμα που δεν δημοσιεύθηκε σε φύλλο Εφημ. Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού σε τμήματα των Οδών Αγίου Νικολάου και Ραφαηλίδη του Ο.Τ. 110 και την ένταξη στο σχέδιο πόλης ανώνυμης παρόδου προϋφισταμένης του έτους 1923 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

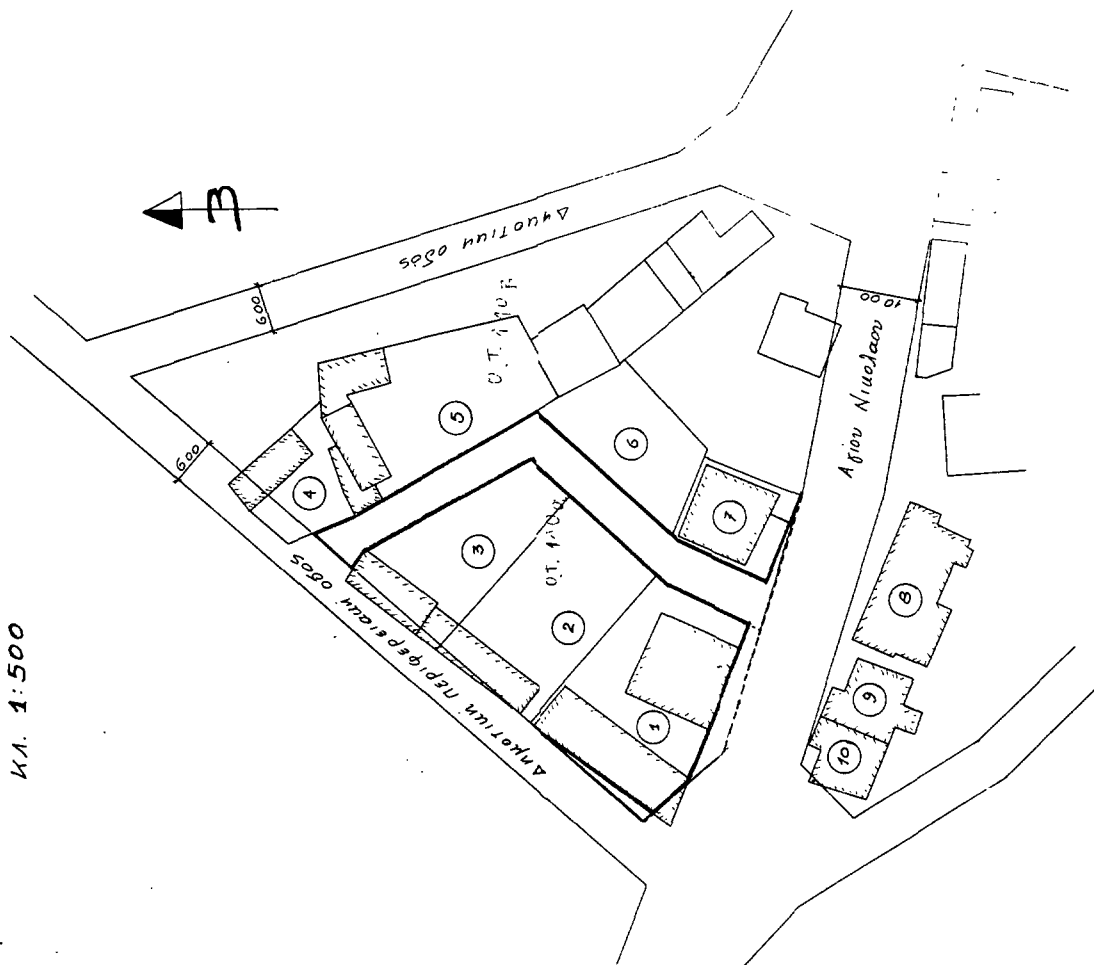
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 13 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης
ANNA ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧ ΠΟΛΗΣ
ΑΡΓΟΥΣ ΠΡΕΣΤΙΚΟΥ

ΚΛ. 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταρτούμενη Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ο.Γ.

ΙΣΟΚΤΗΤΕΣ

1. Φωτιάδης Ελευθέριος
2. Καρακίπας Νικόλαος
3. Ουκαρπασίδης Ορέστης
4. Γρυμπαδίου Χαρίανδη
5. Τουρναλάρου Ιωάννης
6. Ζωτανενίδου Μαρία
7. Ξεπιάδης Χαράλαμπος
8. Χαλκός Αρσένιος
9. Κυριάκης Ευάγγελος
10. Δίμων Γεώργιος

ΕΓΓΡΑΦΗ Α. ΠΑΥΡΑΝΗΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Αριθ. οικ. 2742

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λαγού, Πινακιανό της Κοινότητας Λαγού επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 41/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους Οικισμούς α) Λαγού β) Πινακιανό στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια των Οικισμών Λαγού, Πινακιανό της Κοινότητας Λαγού επαρχίας Λασιθίου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1+30 (κοινά) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Λαγού, Πινακιανό της Κοινότητας Λαγού επαρχίας Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Λαγού, Πινακιανό που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 2741

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγκαθιά, Λύδια, Μερτύδια της Κοινότητας Παλαιοκάστρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 54/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους Οικισμούς α) Αγκαθιά στην κατηγορία των αξιόλογων, στασίμων μικρών β) Λύδια γ) Μερτύδια στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των Οικισμών Αγκαθιά, Μερτύδια της Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 17, 1 - 10 1 - 13 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Αγκαθιά, Λύδια, Μερτύδια της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Α) Για τον οικισμό Αγκαθιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των αξιόλογων οικισμών,

Β) Λύδια, Μερτύδια που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκατεστημένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 2740

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλό Χωριό, Λαμνώνι, Χαμαίτουλο της Κοινότητας Ζήρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 45/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους Οικισμούς α) Καλό Χωριό β) Λαμνώνι γ) Χαμαίτουλο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

II. Καθορίζουμε τα όρια των Οικισμών Καλό Χωριό, Λαμνώνι, Χαμαίτουλο της Κοινότητας Ζήρου Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 13, 1 - 20 1 - 17 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Καλό Χωριό, Λαμνώνι, Χαμαίτουλο της Κοινότητας Ζήρου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Α) Καλό Χωριό, Λαμνώνι, Χαμαίτουλο που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών, του ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

